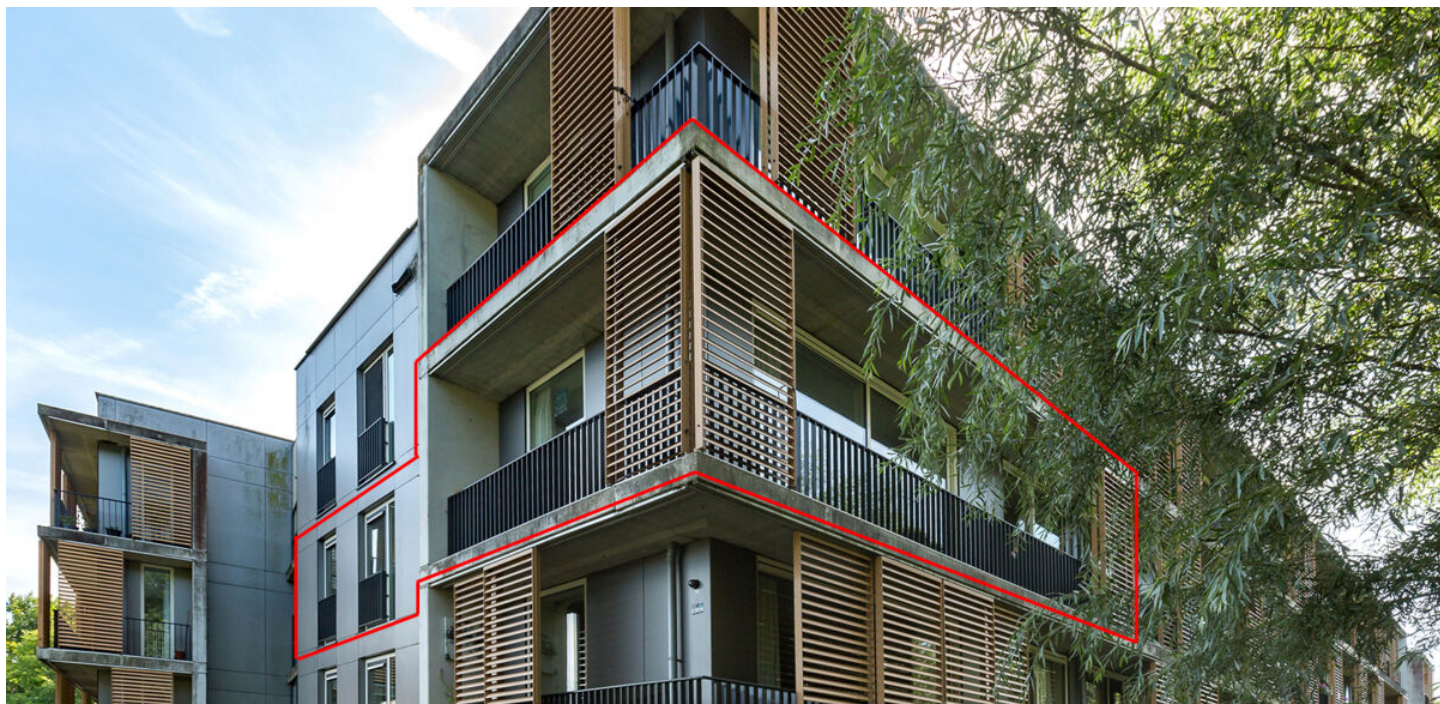




Scan mij!



Smitshoek 68, 2661 CK,
Bergschenhoek

€ 450.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

82 m²

● Energielabel

A

● Kamers

3

Meer weten over over deze woning?
www.smitshoek68.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	82 m ²
Inhoud	273 m ³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Hr glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Op afgesloten terrein
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€218.44
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Frans balkon, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	20
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie	B
Perceelnummer	7525



Omschrijving

Wonen aan de Smitshoek staat voor rust, ruimte en volop woonplezier! Dit sfeervolle 3-kamer hoek appartement met fraai uitzicht, op loopafstand van het centrum van Bergschenhoek en midden in het groen is uw bezoek zeker waard. Interesse? Dan nodigen wij u van harte uit om Smitshoek 68, geheel vrijblijvend te komen bezichtigen.

Indeling:

Begane grond: Gemeenschappelijke entree met de postbussen, lift en met toegang tot de parkeergarage en de (fietsen)berging.

1e Verdieping: Entree/hal vanwaar u alle vertrekken kan bereiken. Sfeervolle woonkamer met raampartijen met zicht op het park. Een nette, open keuken welke is voorzien van een inductie kookplaat, vaatwasser, 1 ½ spoelbak, koel-vries combinatie en een combi-oven. Royale ouderslaapkamer van ca. (430 x 330 cm) met vaste schuifwandkast en Frans balkon. Een tweede slaapkamer van ca. (284 x 330 cm) ook te gebruiken als werk/hobbykamer tevens met Frans balkon. De badkamer heeft een comfortabele inloopdouche, wandcloset en een wastafelmeubel met spiegelkast. Daarnaast is er een praktische inpandige berging met de wasmachine- en drogeraansluiting, de mechanische ventilatie en de CV opstelling. Het appartement is voorzien van een PVC vloer met uitzondering van de ouderslaapkamer.

Diversen:

- Berging en 1 parkeerplaats (nummer 20) in de onderbouw;
- Lift aanwezig;
- Bijdrage actieve VVE € 218,44 per maand;
- Mooi aangelegde binnentuin;
- Gunstige ligging nabij park "De Leeuwenkuil", winkels en openbaar vervoer;
- Oplevering: in overleg.

Deze woning heeft een eigen unieke woningwebsite. Download de brochure voor de link naar de website waar u alle gegevens van de woning kunt vinden.

Move.nl Dossier

Wanneer u bij ons een bezichtiging heeft ingepland, krijgt u toegang tot het Move.nl bezichtigingsdossier van de woning.

Biedlogboek

Vanaf 1 januari 2023 zijn makelaars wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen (en wanneer de koper en/of de verkoper een particulier is). Biedingen kunt u per die datum, en indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account. Het biedlogboek is niet van toepassing bij de verkoop van nieuwbouw, recreatiewoningen, bedrijfswoningen, garageboxen, bouwkvavels, woon-/bedrijfspanen en (agrarische) bedrijfsobjecten zonder woonbestemming.

Toelichtingsclausule BBMI/NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de BBMI/NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden:

er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bovenstaande tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De tekst is uitsluitend bedoeld om een goede indruk van het object te geven.

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **010 521 96 60**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.smitshoek68.nl

Foto's



































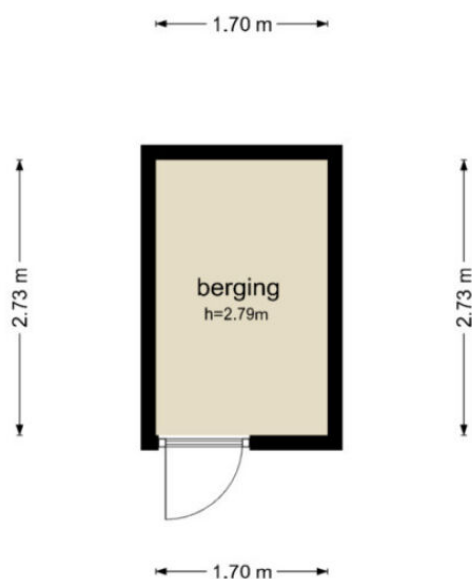
A

Plattegronden



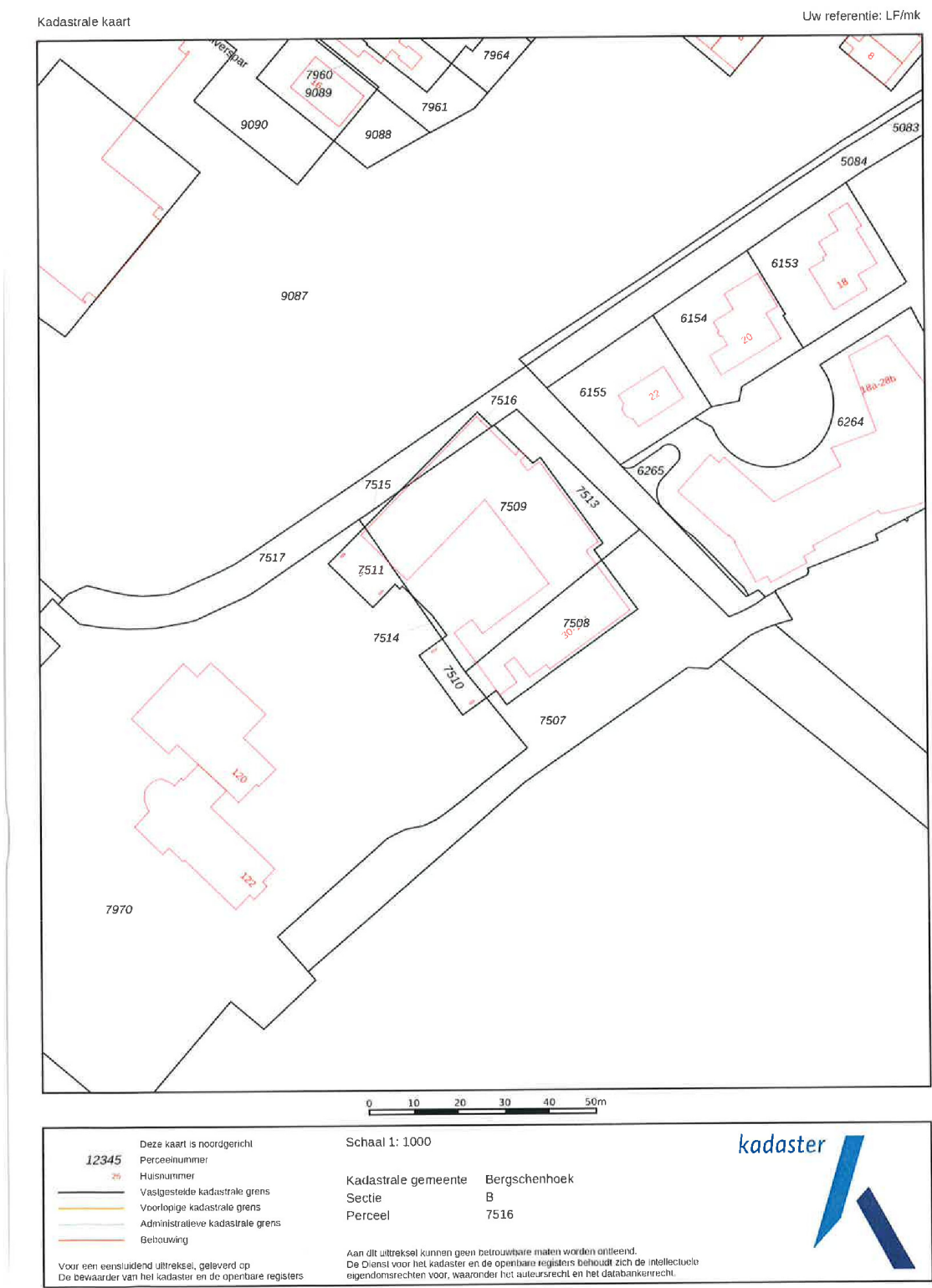
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Smitshoek 68 - Bergschenhoek Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.lagerweij-fonk.nl